

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATA									
D.C. N.2 DEL 24/03/2021									
TABELLA " A " (valore in €/mc)		A		B		C		E	
N.	INTERVENTI	I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°
1	Interventi previsti dall'art. 17, comma 1 del D.P.R. 380/2001	2,992	3,759	4,488	5,012	5,984	5,012	7,480	6,265
2	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1- lett. c) del DPR n. 380/2001, con mutamento di destinazione d'uso e aumento delle superfici utili di	2,992	3,759	5,984	6,265	8,976	8,771	10,472	8,771
3	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1- lett. c) del DPR n. 380/2001, con demolizione e ricostruzione	2,992	3,759	5,984	6,265	8,976	7,518	8,976	7,518
4	Nuove costruzioni residenziali Uf < 0,40 m²/m²	16,686	13,689	18,540	15,210	22,248	18,252	22,248	18,252
5	Nuove costruzioni residenziali Uf > 0,41 e < 0,60 m²/m²	14,832	12,168	16,686	13,689	22,248	18,252		
6	Nuove costruzioni residenziali Uf > 0,61 m²/m²	12,978	10,647	14,832	12,168	22,248	18,252		
7	Nuove costruzioni interv. cooperative a proprietà indivisa in zone PEEP	11,124	9,126	12,978	10,647	14,832	12,168		
8	Nuove costruzioni direzionali, commerciali e terziarie	16,686	13,689	18,540	15,210	20,394	16,731	22,248	18,252
9	Nuove costruzioni turistico-alberghiere	12,978	12,168	14,832	12,168	18,540	15,210	24,102	19,773
	Primarie	18,540	Nella ristrutturazione totale o parziale di fabbricati esistenti, le unità immobiliari destinate a residenza usufruiscono di un ulteriore abbattimento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 30% in tutto il territorio, se le stesse risulteranno accessibili anche a persone con ridotte o impedite capacità motorie in applicazione delle prescrizioni della Legge n. 13/89 e del D.M. 236/89 - ai sensi dell'art.17 del presente Regolamento.						
	Secondarie	15,210							
	Primarie ristrutturazioni	14,960							
	Secobdarie ristrutturazioni	12,530							

TABELLA " B " (valore in €/mq)		Zona omogenea D	
INTERVENTO		Compl.	Espans.
1	Nuovi edifici per attività artigianali/industriali	18,360	22,950
2	Ampliamento edifici per attività artigianali/industriali	16,065	18,360
3	Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	3,716	5,574
4	Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	36,720	45,900
5	Ristrutturazione edifici per attività commerciali all'ingrosso	18,580	27,870
6	Trasformazioni permanenti suolo ineditato senza costruzione di edifici (art.3 DPR 380/2001)	5,738	5,738
7	Impianti sportivi	22,950	22,950
INTERVENTO		Zona omogenea E	
8	Ristrutturazione edifici per attività produttiva in zona agricola		7,432
9	Nuovi edifici per attività produttiva in zona agricola		22,950
Costo al mq. base di calcolo		22,950	
Costo al mq. base di calcolo ristrutturazioni		18,580	

COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE: Delibera di Giunta Comunale n.11 del 16/02/2022

Nuova costruzione

€.263,59 al mq

Recupero volume esistente

€.210,87 al mq.